

SUSTAINABLE CHALLENGE

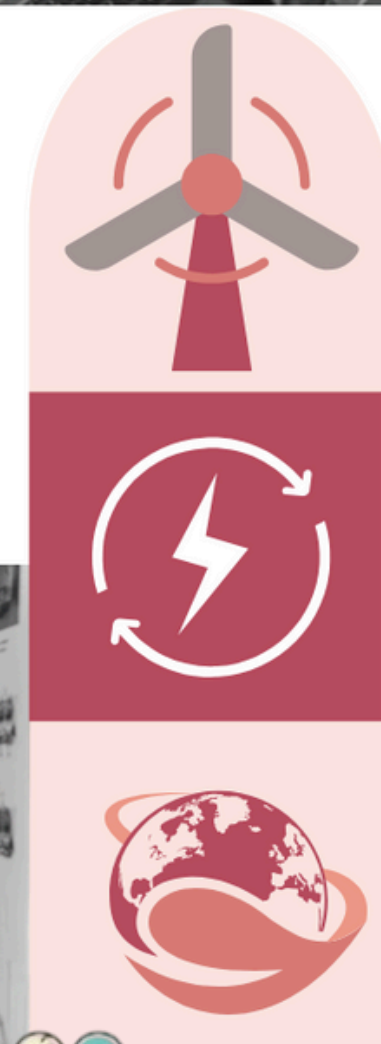
BENESSERE

GRUPPO 4 – DUNE 11

Saccardi Riccardo, Mazzocchi Francesco,
Guglielmi Laura, Rapisarda Giuseppe Mattia,
Bonizzi Enrico, Vicentini Leonardo, Bà Matilde,
Iacob Deniz



ened
ACADEMY



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



**VILLAGGIO
SAN PAOLO**



SUN PLUS

WELLNESS & SPA




SunPlus

CHI SIAMO



- DENIZ IACOB - design manager
- LAURA GUGLIELMI - design manager
- BA' MATILDE - design manager
- GIUSEPPE MATTIA RAPISARDA - design manager
- LEONARDO VICENTINI - building manager
- RICCARDO SACCARDI - green manager
- MAZZOCCHI FRANCESCO - energy manager
- ENRICO BONIZZI - marketing manager



MISSION



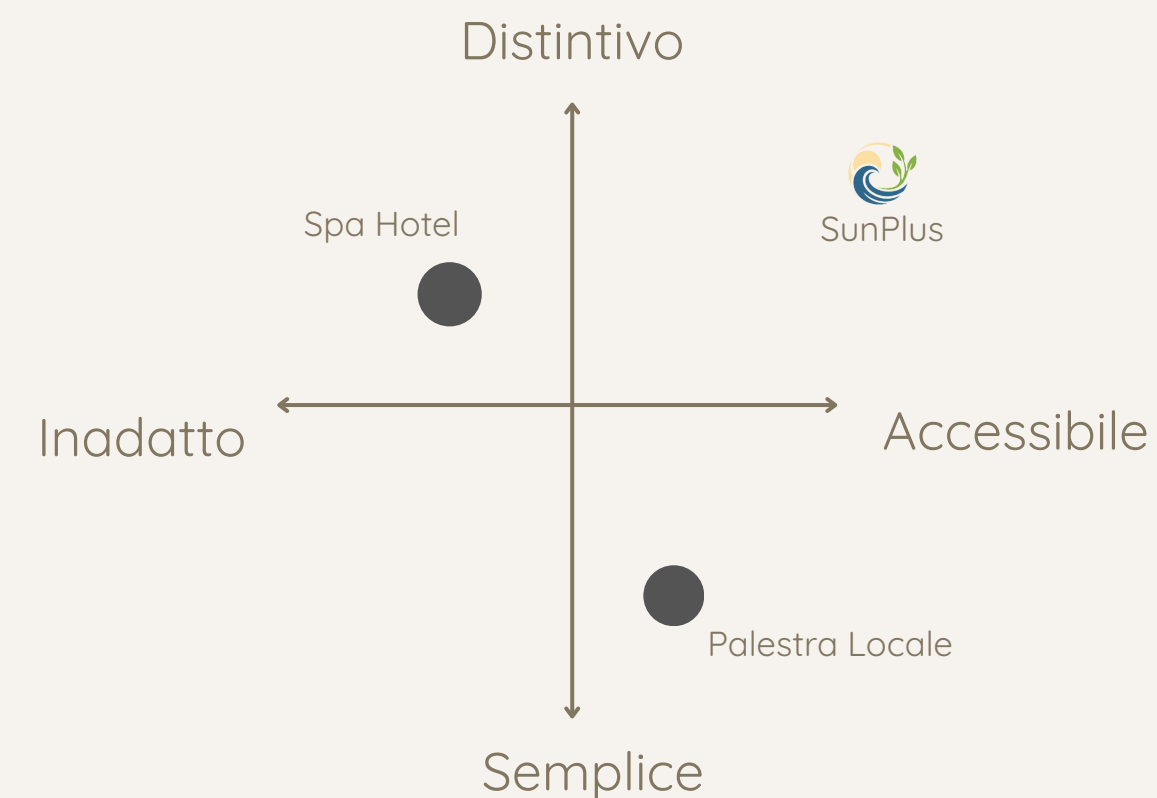
VISION



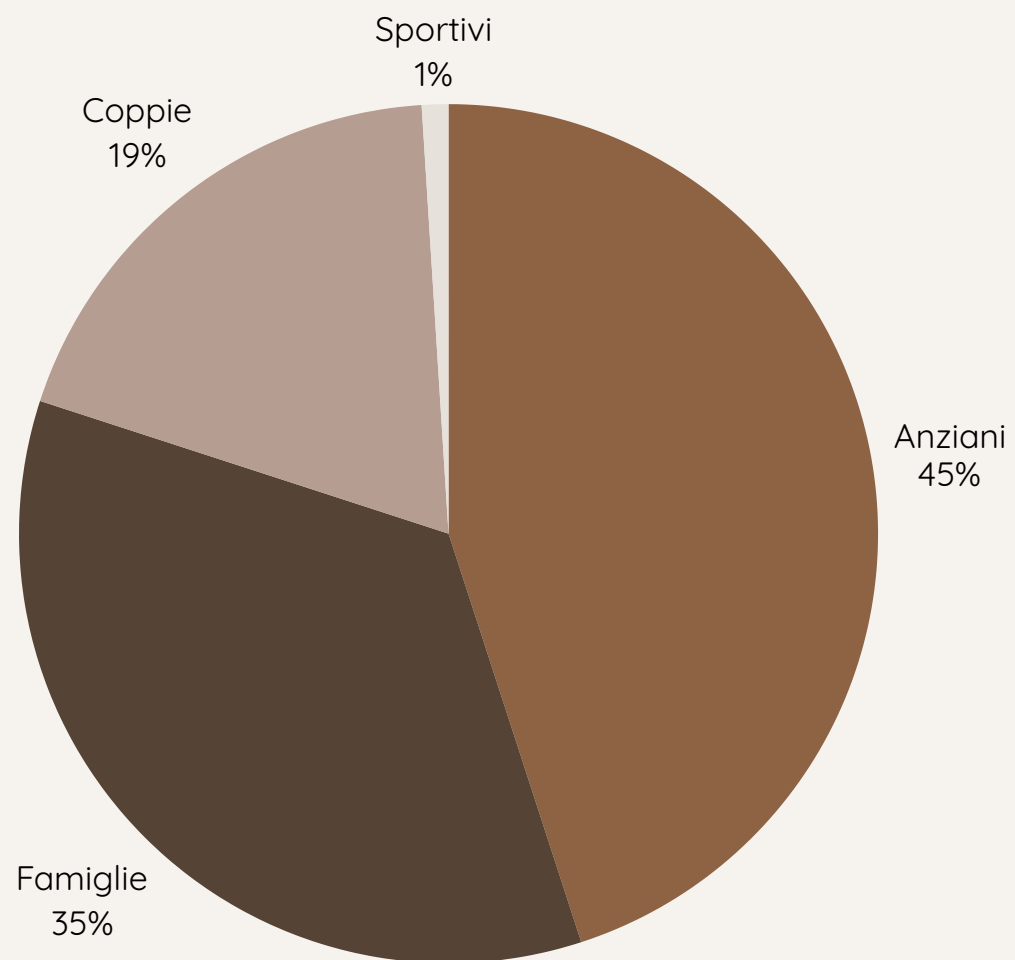
POSIZIONAMENTO

Il Villaggio San Paolo si impegna a offrire un'esperienza a **360°**, **accessibile** e di **qualità**, pensata per famiglie, senior e persone con esigenze specifiche.

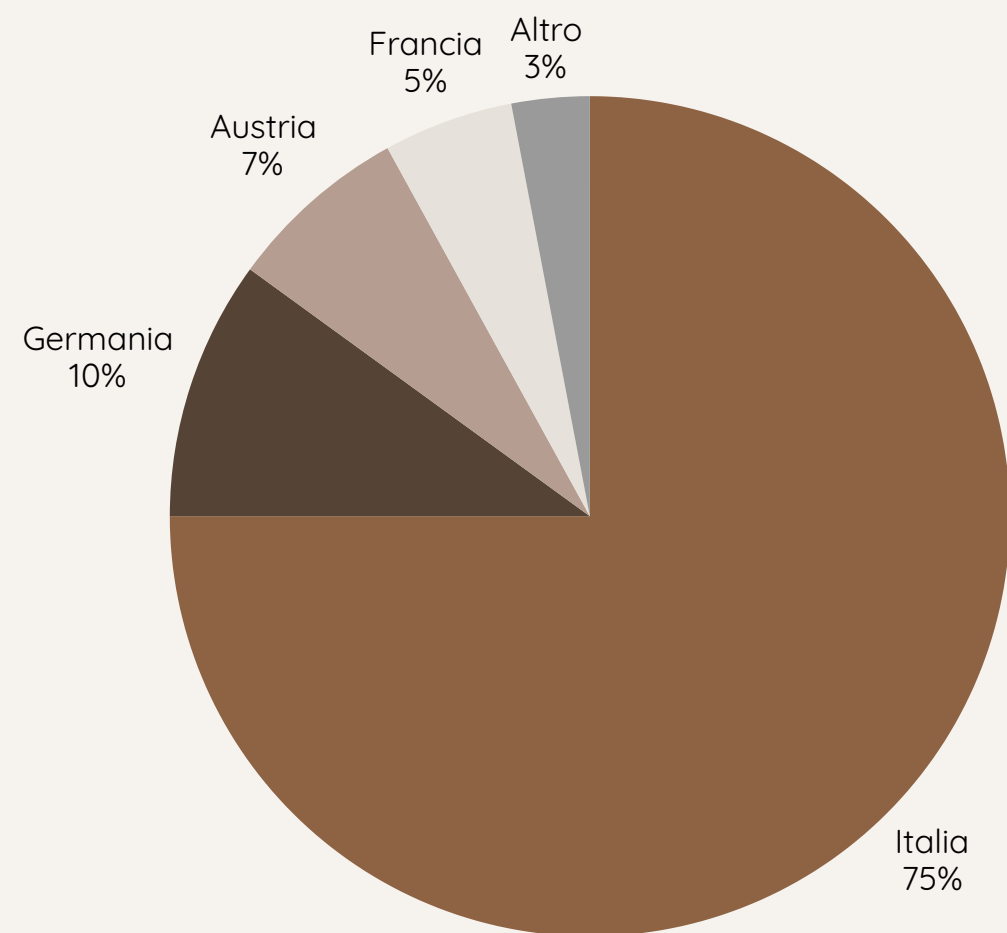
L'obiettivo è quello di trasformare Sun Plus in una destinazione di benessere attiva **tutto l'anno**, accessibile anche alla **clientela esterna** al villaggio



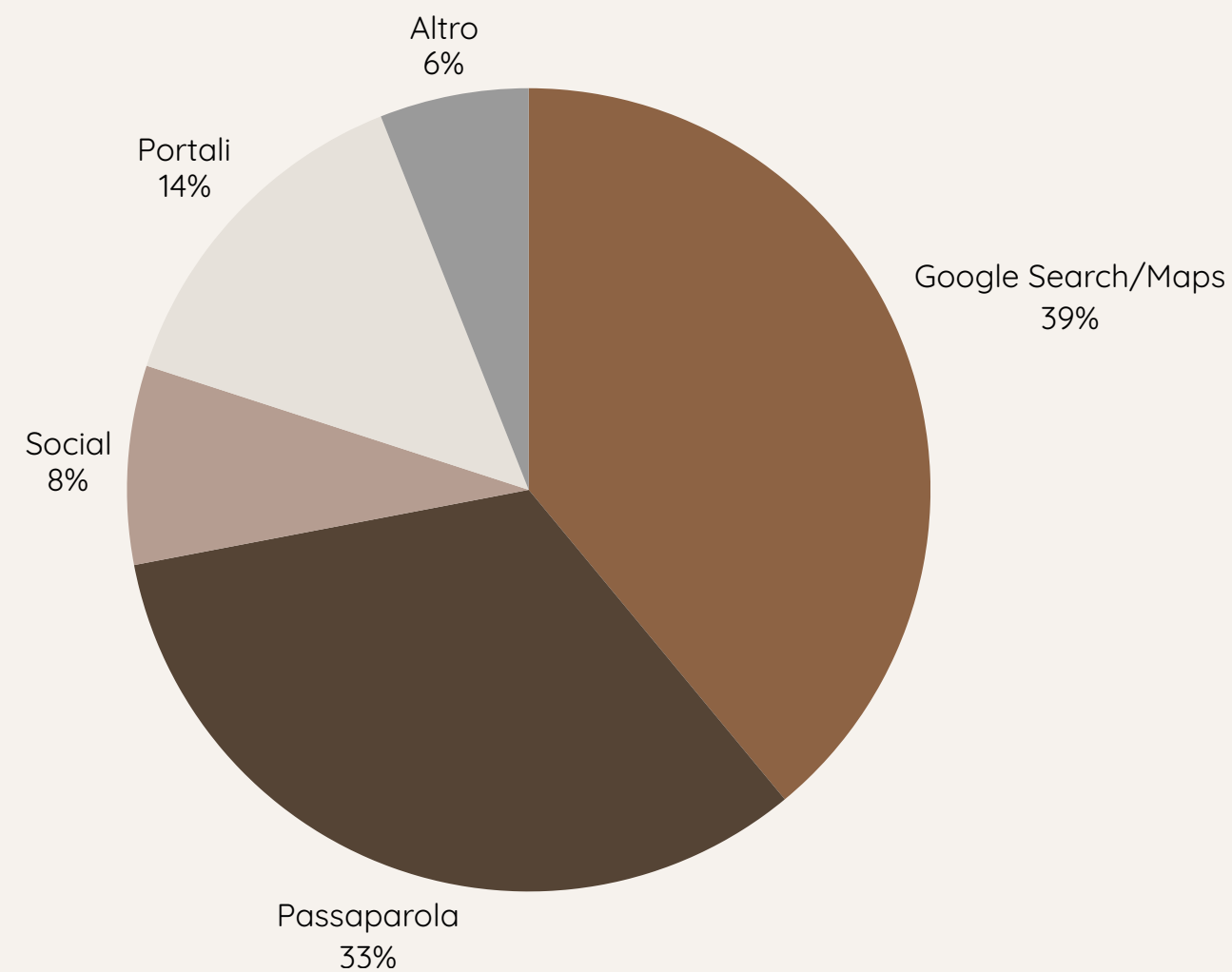
DATI
e
INSIGHT



PROFILO



PROVENIENZA



SCOPERTA

A CHI CI RIVOLGIAMO

FAMIGLIE



SPORTIVI



SENIOR



STRANIERI



COPPIE

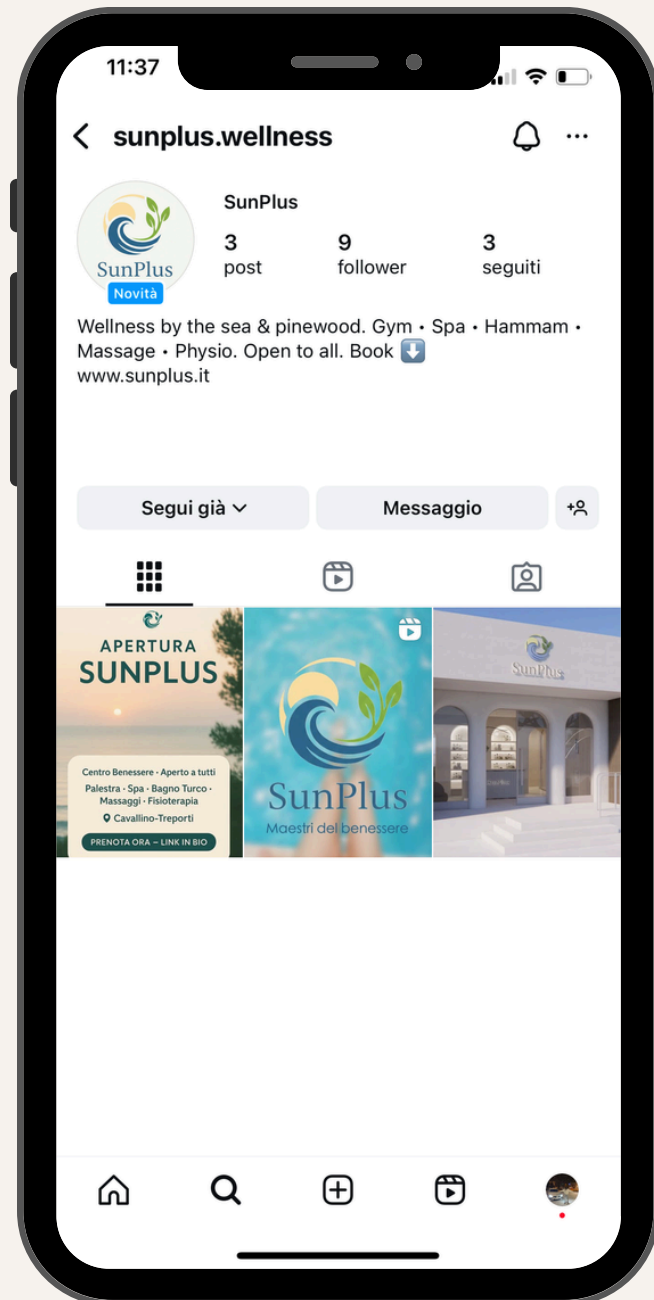


ESTERNI



PIANO DI COMUNICAZIONE E EVENTI

PROFILO SOCIAL



LOCANDINE

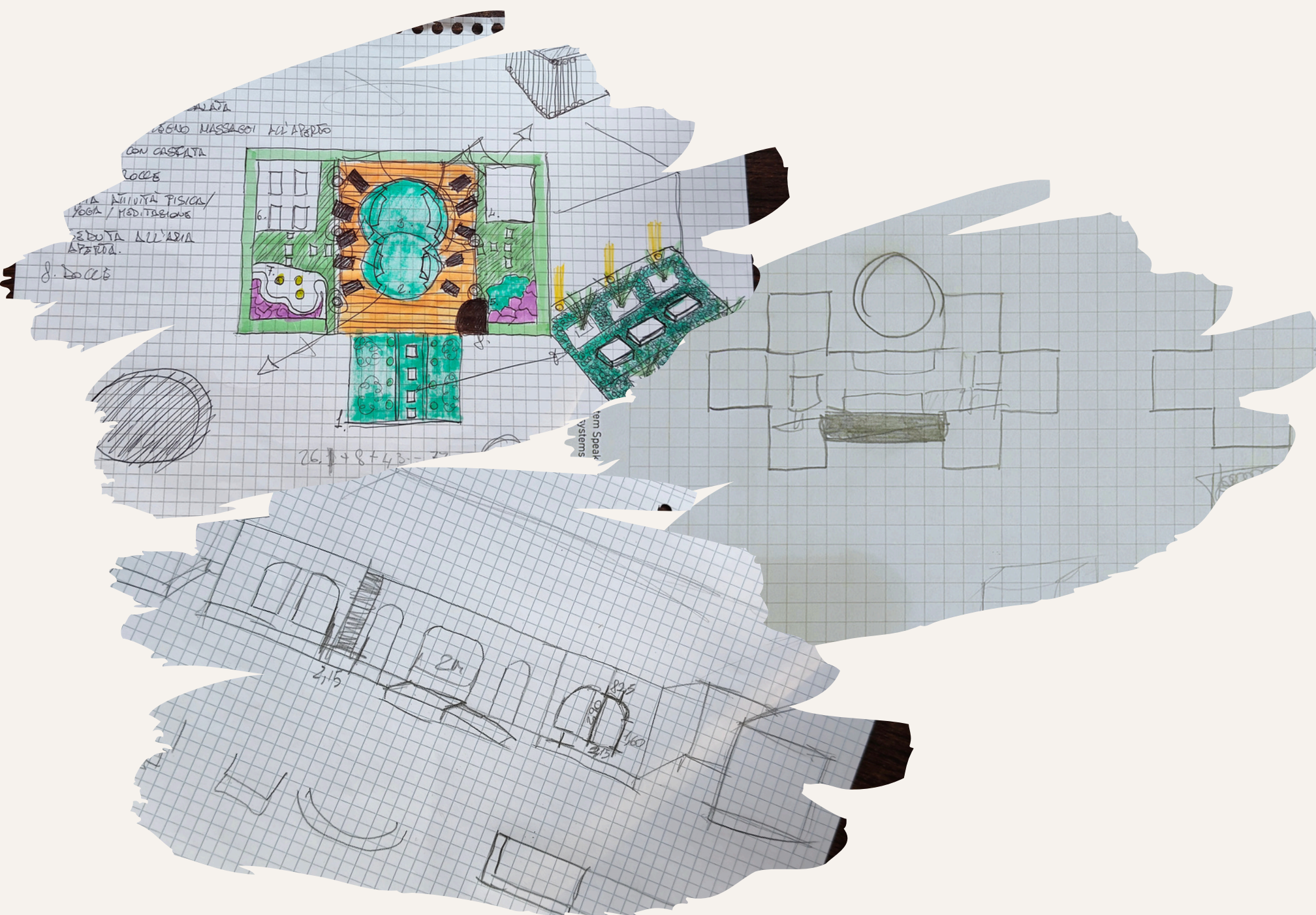


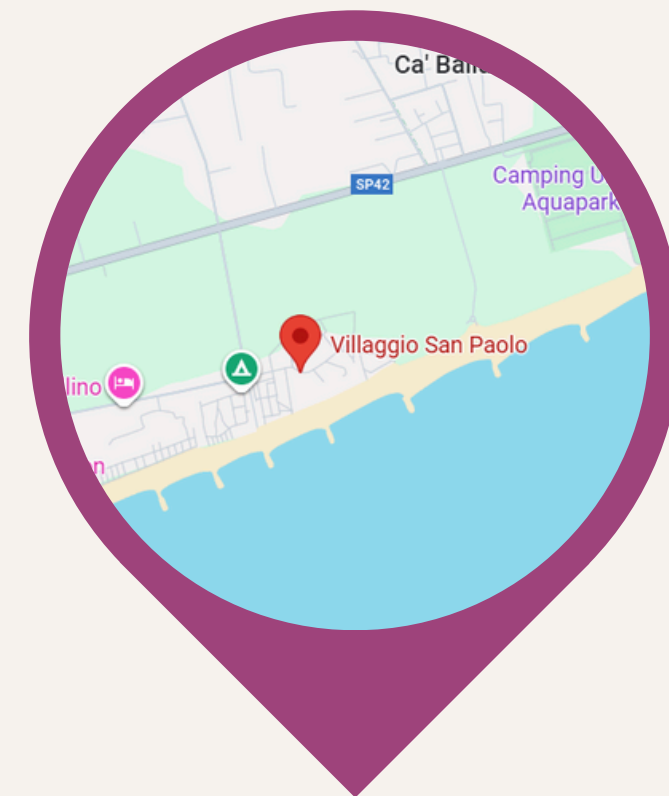
BIGLIETTI EVENTI

MOODBOARD E BOZZE

MATERIALI PRINCIPALI

- LEGNO
- PIETRA
- TESSUTI



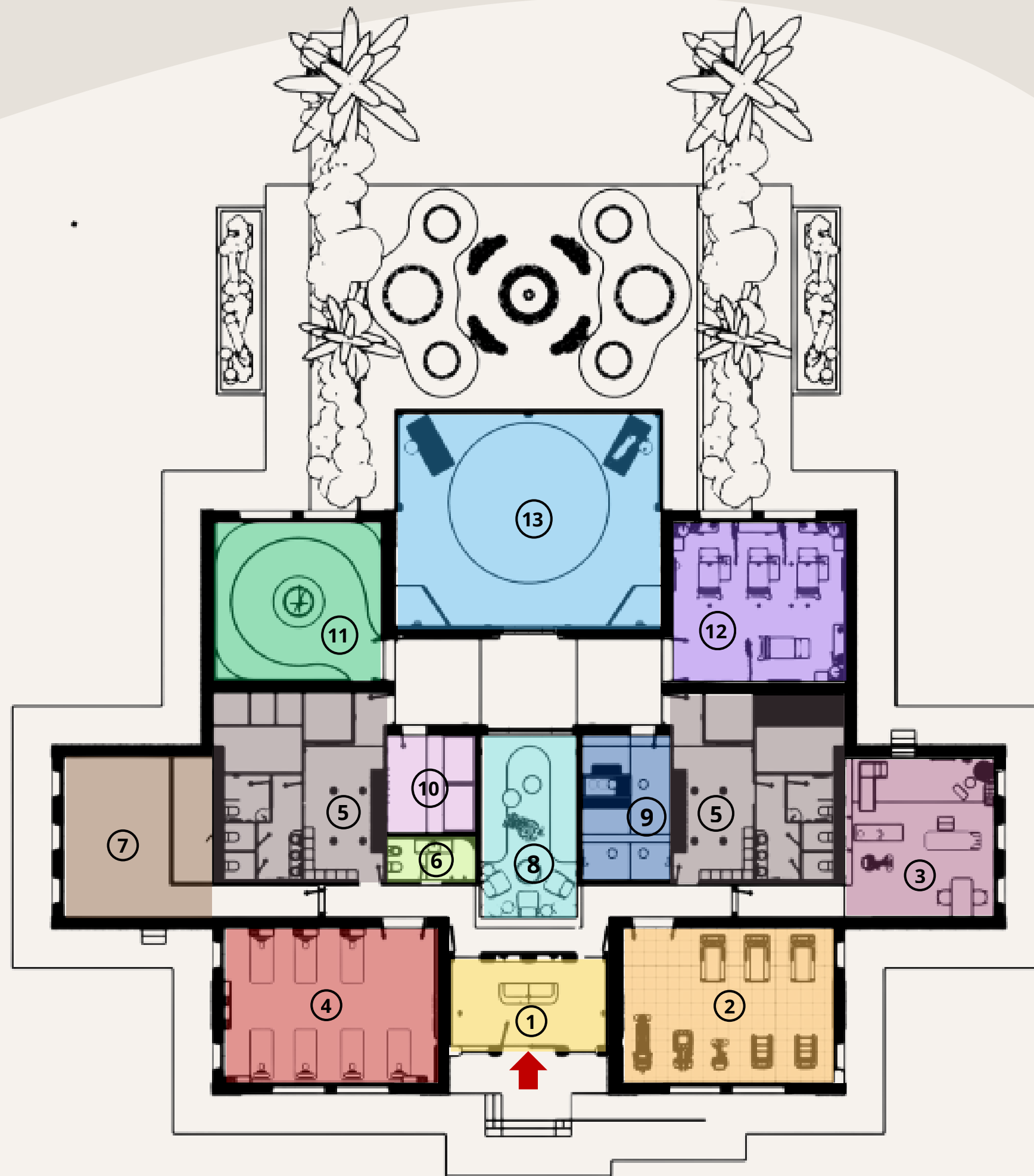


Viallaggio San Paolo -
Cavallino Treporti (VE)

SUN PLUS
WELLNESS & SPA



SUDDIVISIONE SPAZI



1. RECEPTION
2. PALESTRA PESI
3. FISIOTERAPIA
4. PALESTRA CORSI
5. SPOGLIATOI E SERVIZI
6. SPOGLIATOI PERSONALE
7. MAGAZZINO
8. PATIO
9. SALA DEL GHIACCIO
10. SAUNE
11. BAGNO TURCO
12. SALA MASSAGGI
13. GIARDINO D'INVERNO

STRUTTURA ESTERNA



INGRESSO





RECEPTION



PALESTRA

C
O
R
S
I



PALESTRA



P
E
S
I



FISIOTERAPIA





BAGNO TURCO

S
A
U
N
A



STANZA del GHIACCIO



SALA MASSAGGI





GIARDINO di INVERNO

ITS
red
ACADEMY



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

VILLAGGIO
SAN PAOLO

GIARDINO ESTERNO

MATERIALI PRINCIPALI



CEDRO ROSSO OCCIDENTALE

- non si surriscalda eccessivamente anche a temperature elevate
- emana un profumo gradevole e rilassante
- gli oli essenziali lo rendono naturalmente resistente a funghi, insetti e marciume
- ottimo per saune



ABETE TERMOTRATTATO

- è un legno leggero, facile da maneggiare e installare
- adatto per rivestimenti di luoghi umidi come gli spogliatoi
- trattamento termico ecologico
- legno comune e abbondante

MATERIALI PRINCIPALI



TADELAKT

- intonaco tradizionale marocchino a base di calce, noto per la sua bellezza e durabilità
- è un materiale ecologico e biodegradabile
- finitura opaca e brillante allo stesso tempo
- ottimo per l'uso all'interno del bagno turco



INTONACO A BASE DI CALCE NATURALE

- è un composto di calce, sabbia e inserti naturali
- ha una naturale microporosità che lo rende idrorepellente
- elevata traspirabilità
- estetica calda e naturale

LO STUDIO DEI MATERIALI



PIETRA DI VICENZA (VARIETÀ GRIGIO ALPI)

- è una roccia calcarea resistente e molto elegante
- ottima sia per uso esterno e interno
- adatta anche per ambienti umidi come le docce emozionali
- la finitura spazzolata la rende antiscivolo, perfetta per pavimento di spogliatoi



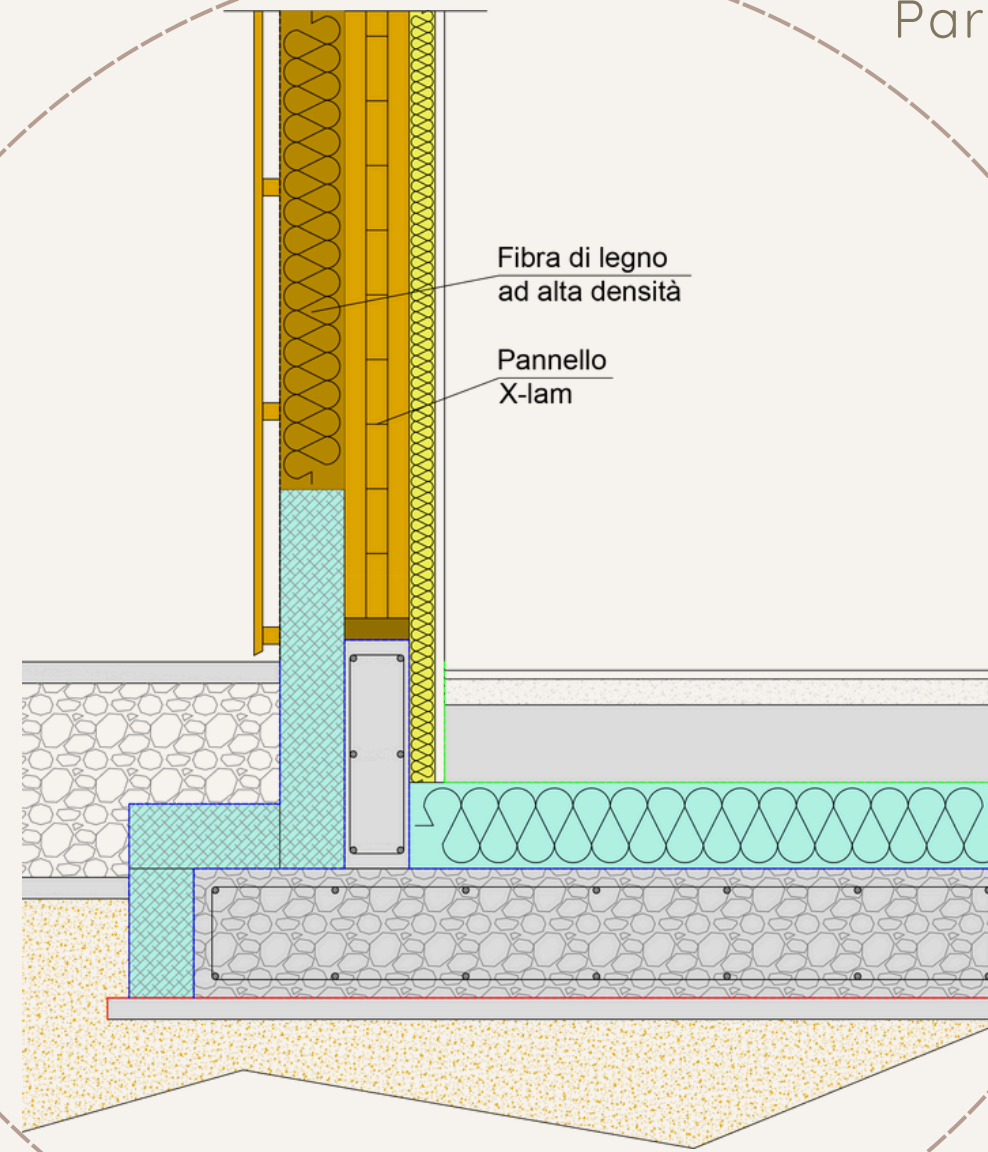
TESSUTI (FIBRE NATURALI E BIOLOGICHE)

- LINO: ottima resistenza e sostenibilità (ideale per rivestimenti di divani e cuscini)
- CANAPA: ha proprietà antimicrobiche naturali (ideale per tende e tappezzeria)
- COTONE ORGANICO: coltivato senza sostanze chimiche tossiche (ideale per lenzuola e asciugamani)

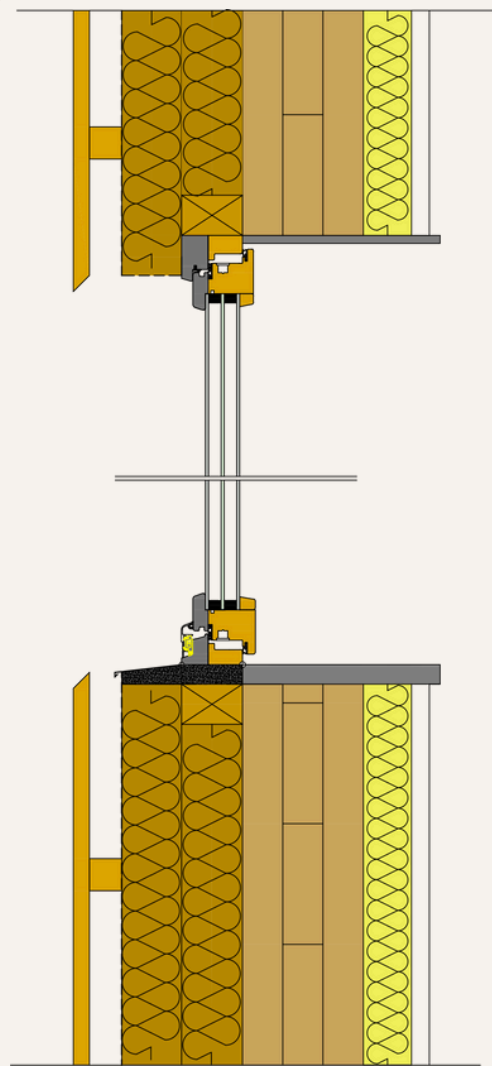
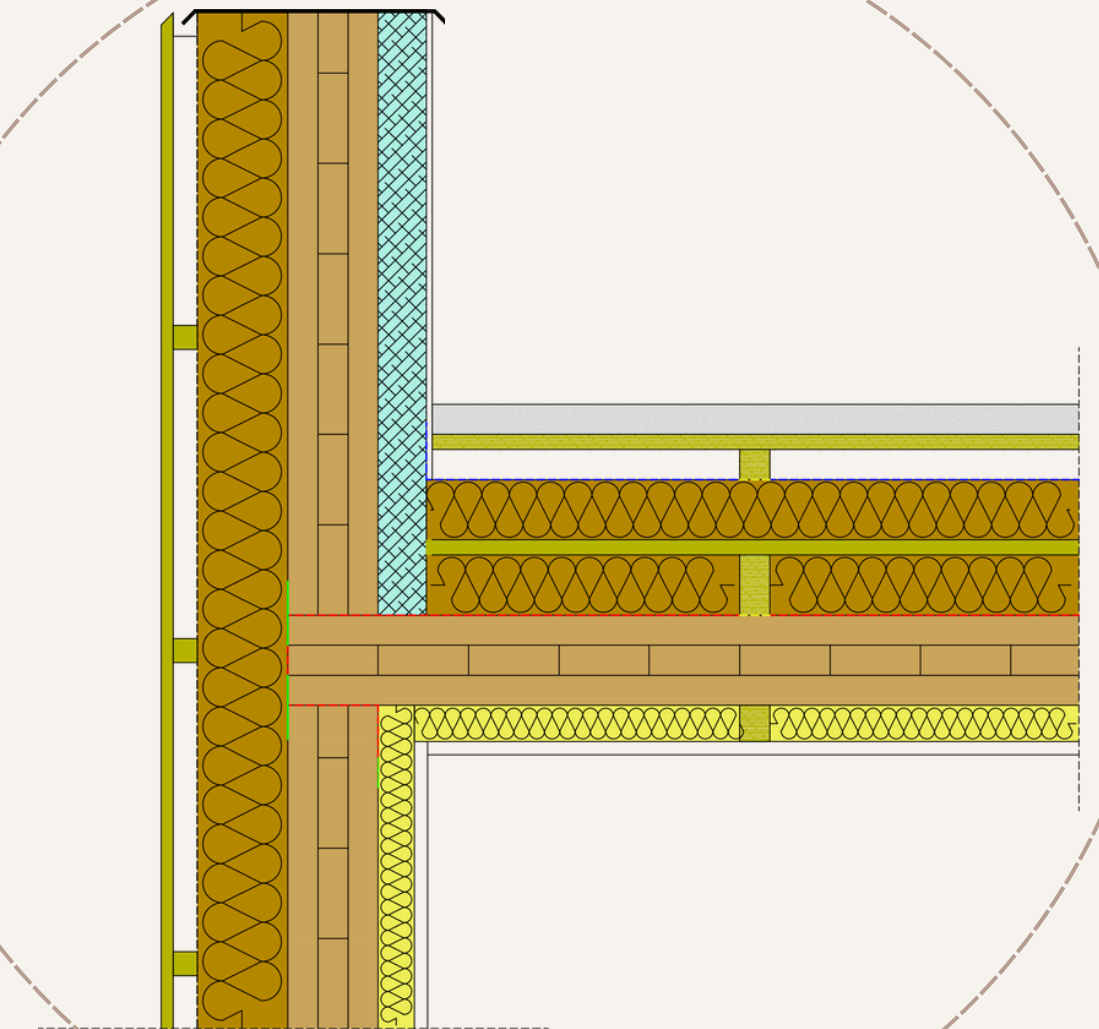
DETTAGLI

COSTRUTTIVI

Parete perimetrale e
fondazione a platea



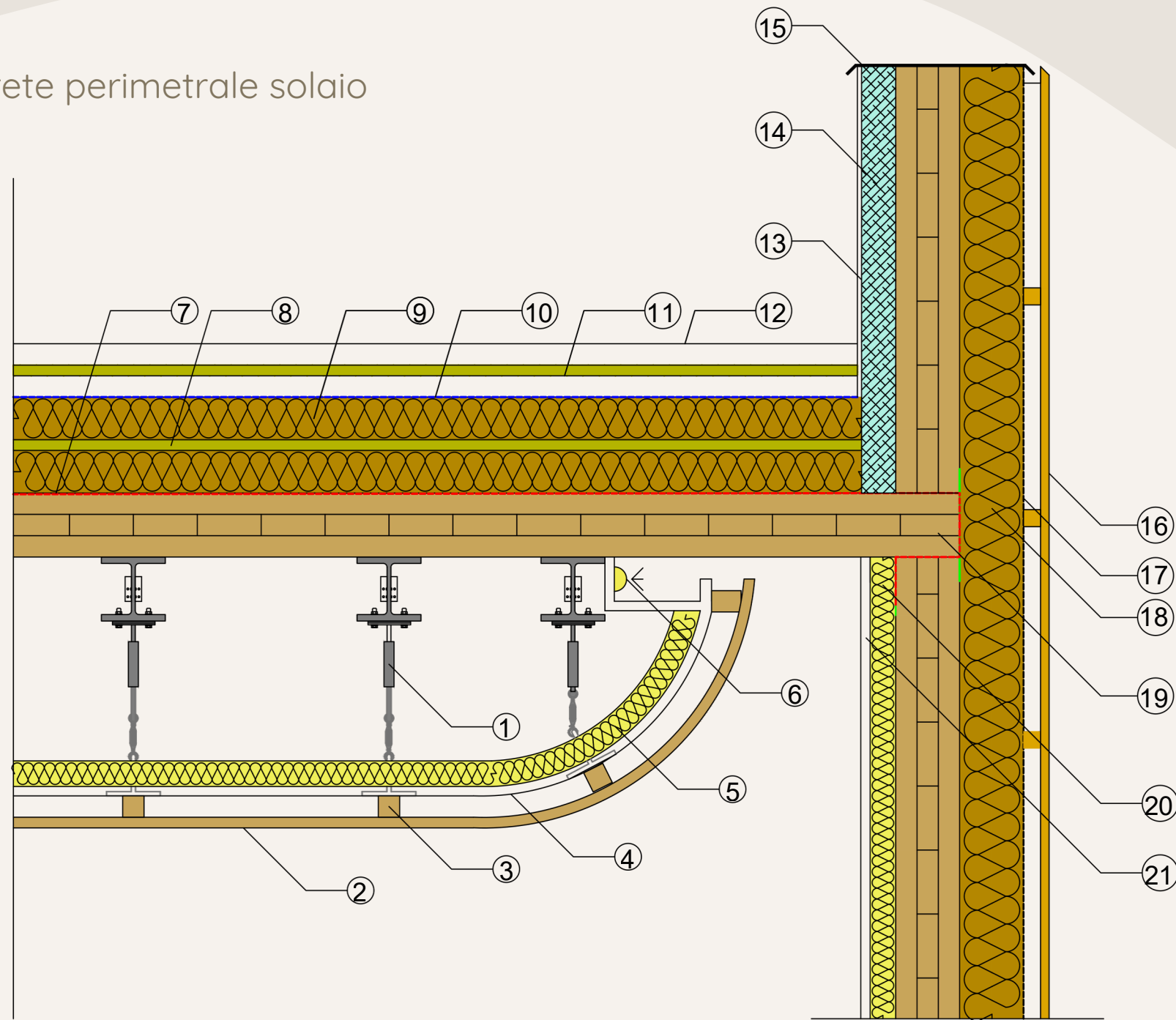
Attacco parete perimetrale solaio



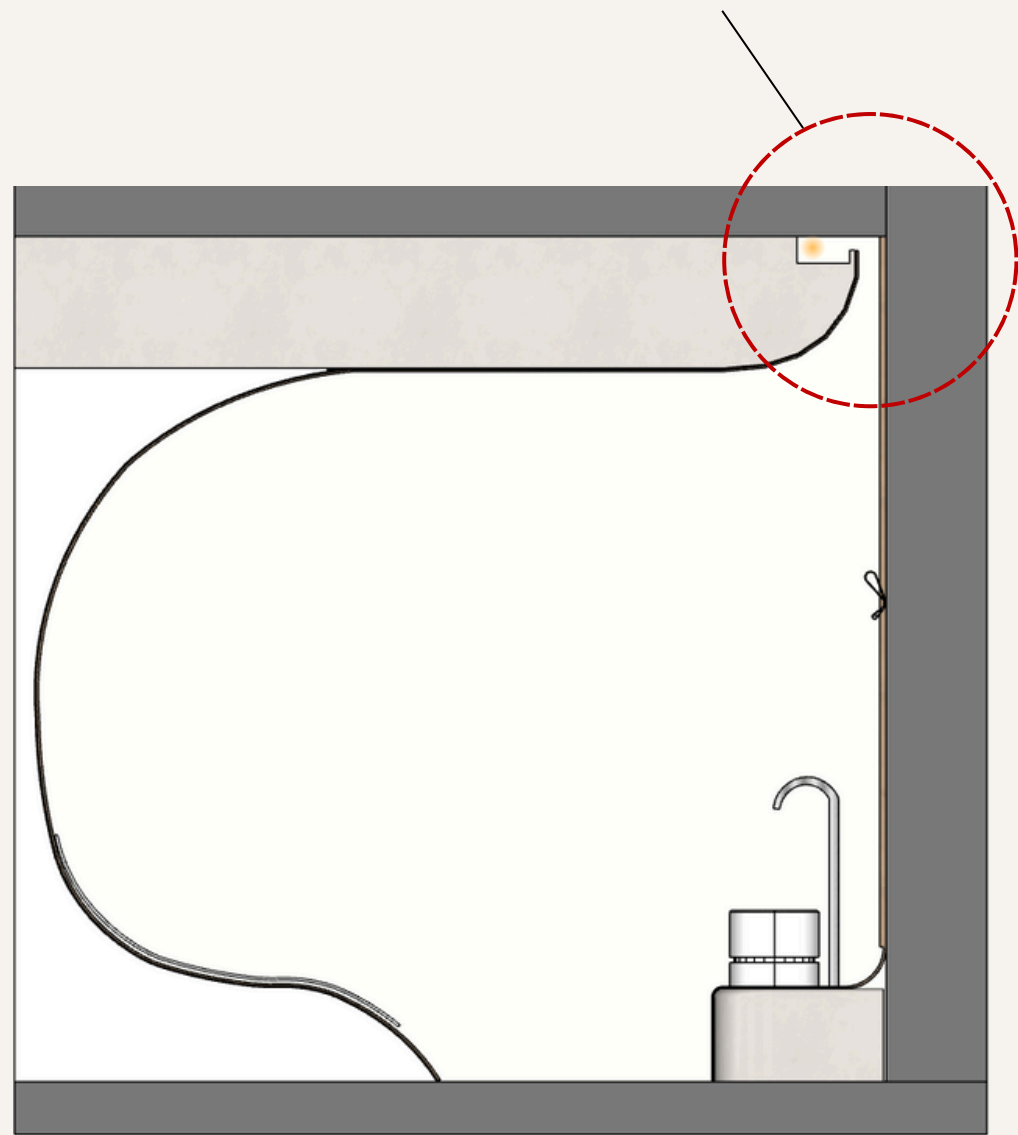
Nodo serramento

PARTICOLARE COSTRUTTIVO FIT OUT

Attacco parete perimetrale solaio



Controsoffitto sauna con led incassato



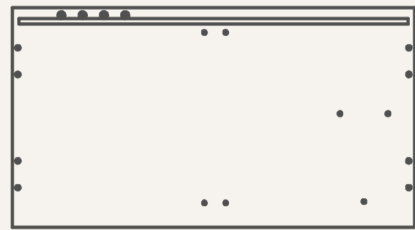
- 1. Montante di supporto regolabile per lastre di cartongesso
- 2. Listello in legno decorativo
- 3. Supporto listello
- 4. Doppia lastra di cartongesso fassabortolo sp. 2.4 cm
- 5. Lana di roccia sp. 6 cm
- 6. illuminazione led 3000K
- 7. Freno al vapore sd. 5m
- 8. Pannello osb sp. 5cm
- 9. Doppio strato di isolante in fibra di legno alta densità sp.20cm
- 10. Telo traspirante impermeabile sd 0.3m
- 11. Pannello osb per strato di ventilazione

- 12. Zavorra in ghiaia
- 13. Intonaco in calce
- 14. Coibentazione in xps sp. 8cm
- 15. Lamiera di protezione
- 16. Facciata ventilata composta di listelli in legno
- 17. Membrana per facciate ventilate
- 18. Coibentazione in fibra di legno sp. 15cm
- 19. Struttura portante in x-lam sp.15cm
- 20. Controparete per vano tecnico impianti sp. 6cm
- 21. Doppia lastra in cartongesso sp. 2.4cm

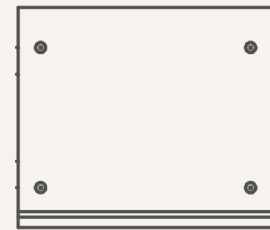
PARTICOLARE COSTRUTTIVO MOBILE

Armadietto spogliatoi

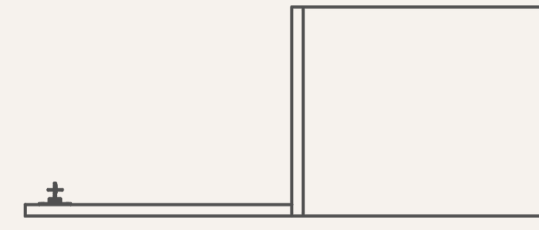
FIANCHI



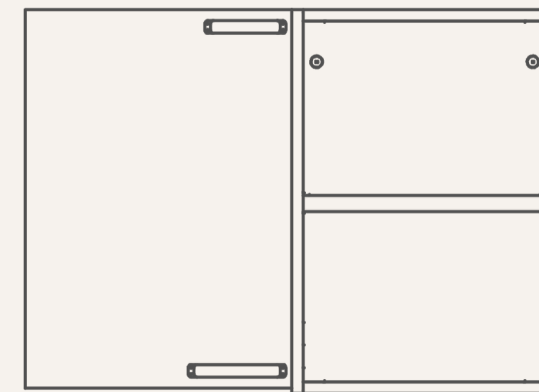
CAPPELLO



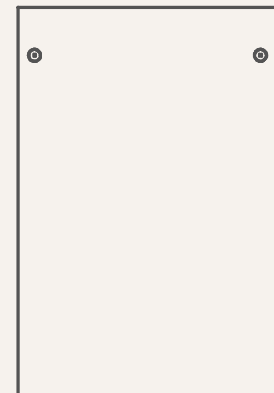
VISTA DALL'ALTO



VISTA FRONTALE



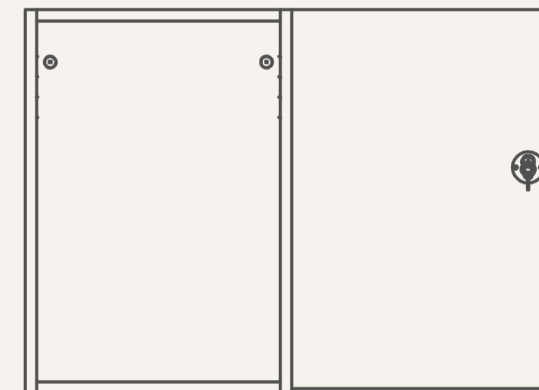
SCHIENA



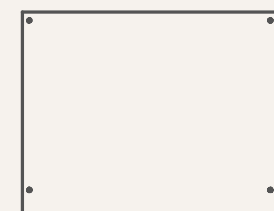
ANTA



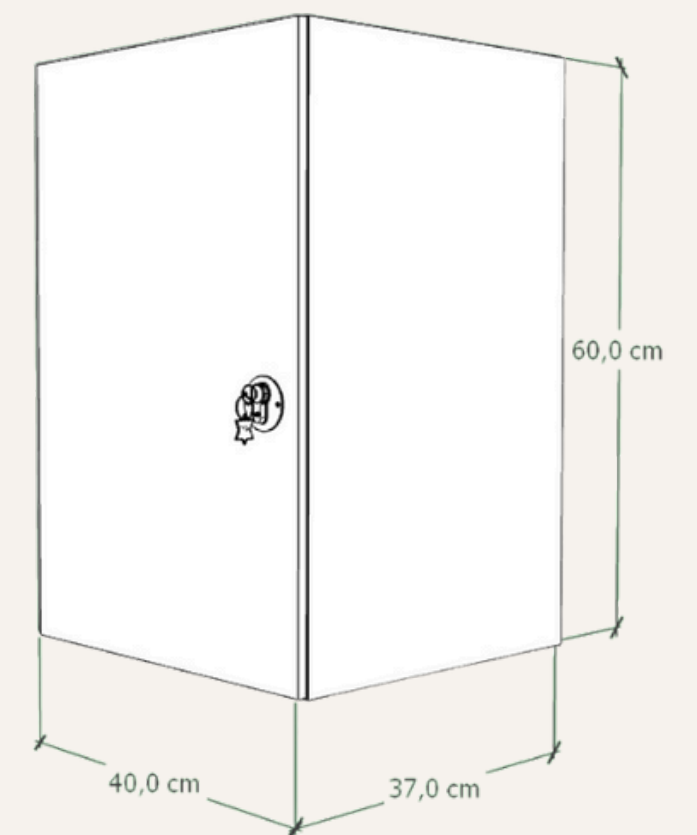
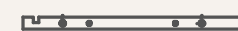
VISTA RETRO



RIPIANO



DETTAGLIO LATO DX E SX
FONDOE CAPPELLO



RECUPERO ACQUA PIOVANA

il recupero dell'acqua piovana e' un ottima soluzione per ridurre gli sprechi di acqua potabile

quest'acqua viene utilizzata per:

- irrigazione piante
- scarichi del wc

CAM 2.3.9 RISPARMIO IDRICO



GESTIONE dei RIFIUTI

Un centro benessere produce rifiuti che riguardano principalmente prodotti per la cura del corpo e per il mantenimento dell'igiene della struttura:

- Panni e stracci per pulizia 20-03-01
- Flaconi vuoti per detergenti 15-01-02
- Oli da massaggi vegetali non pericolosi 20-01-26



PIANTE AUTOCTONE

sono state scelte delle piante autoctone
della zona di cavallino-jesolo



LAVANDULA ANGUSTIFOLIA



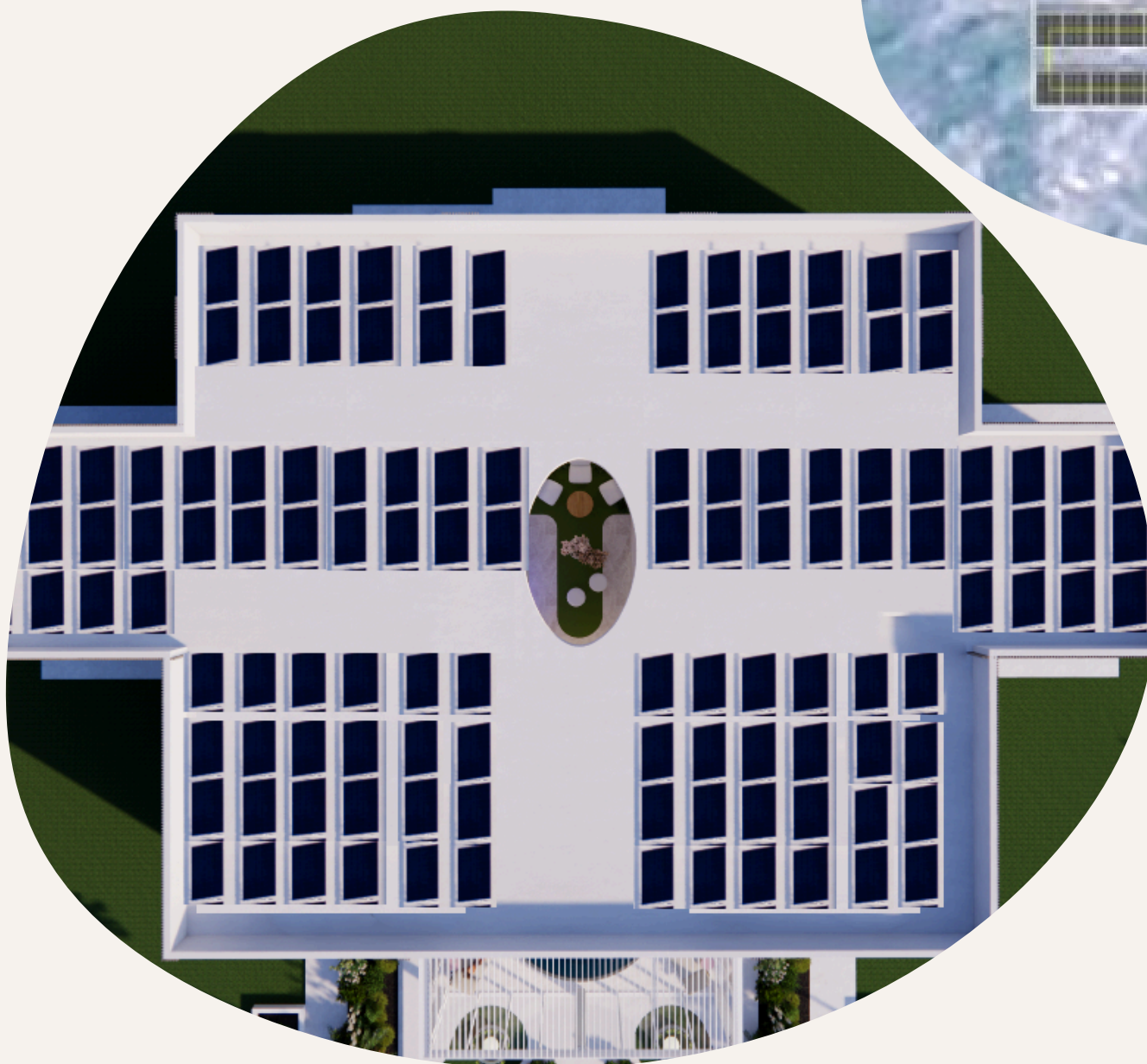
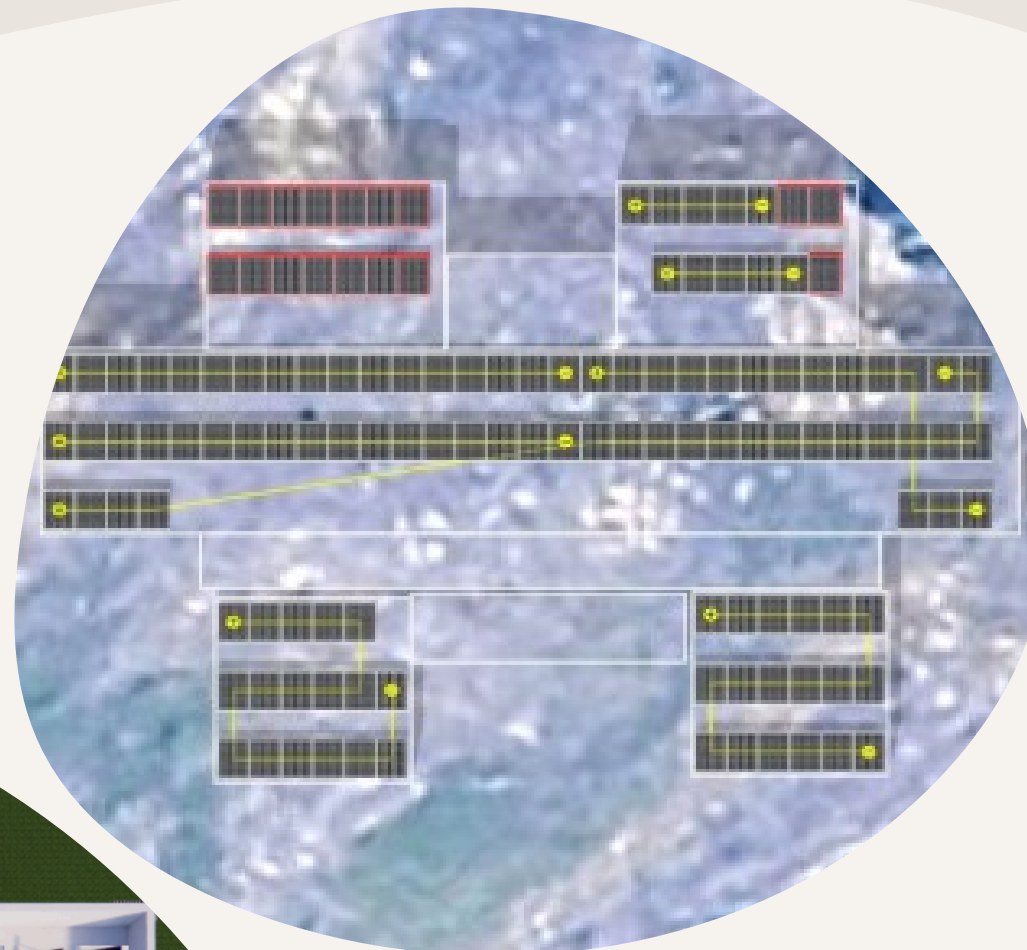
ROSA GALLICA



ROSMARINUS OFFICINALI

IMPIANTISTICA

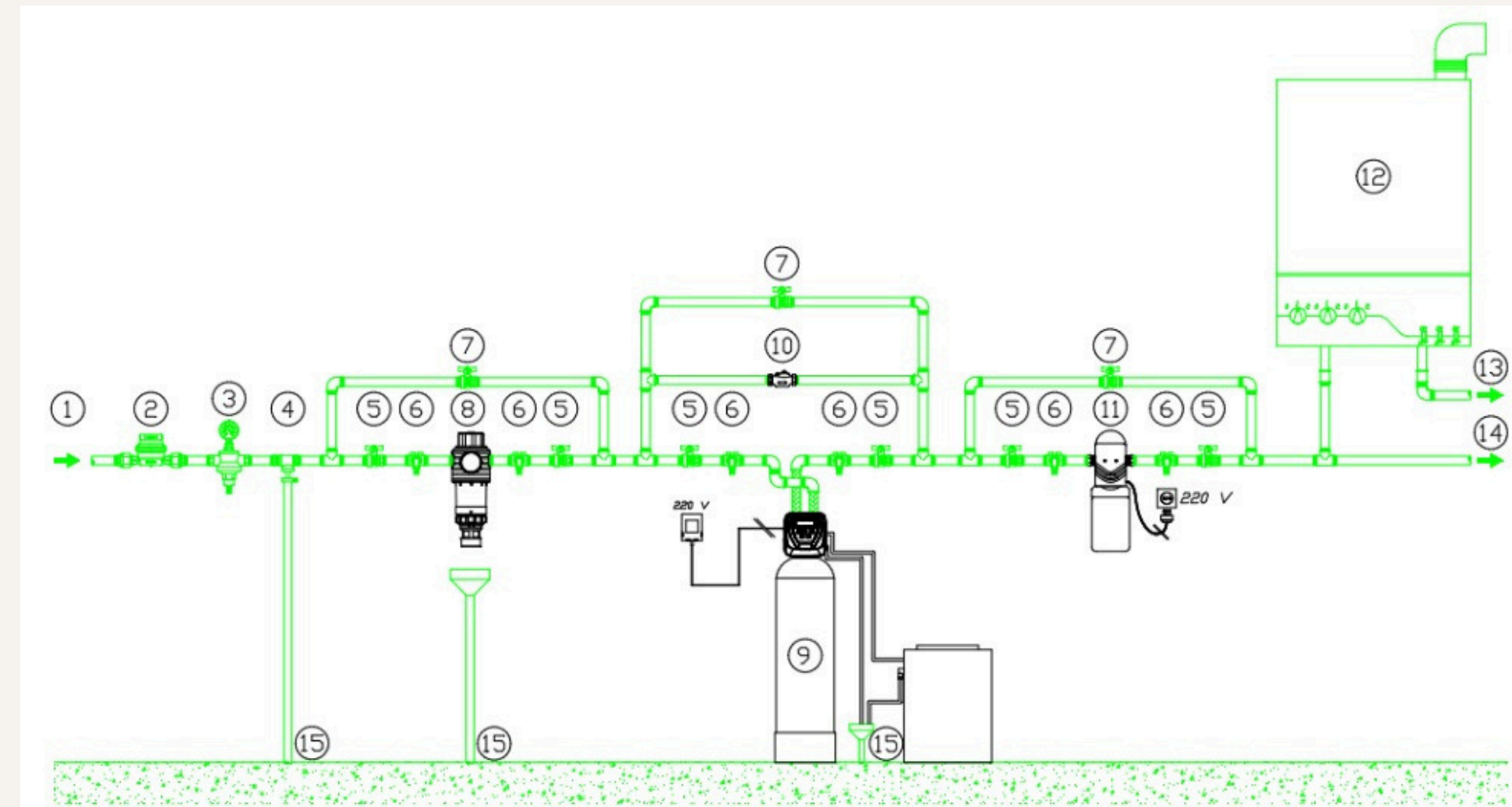
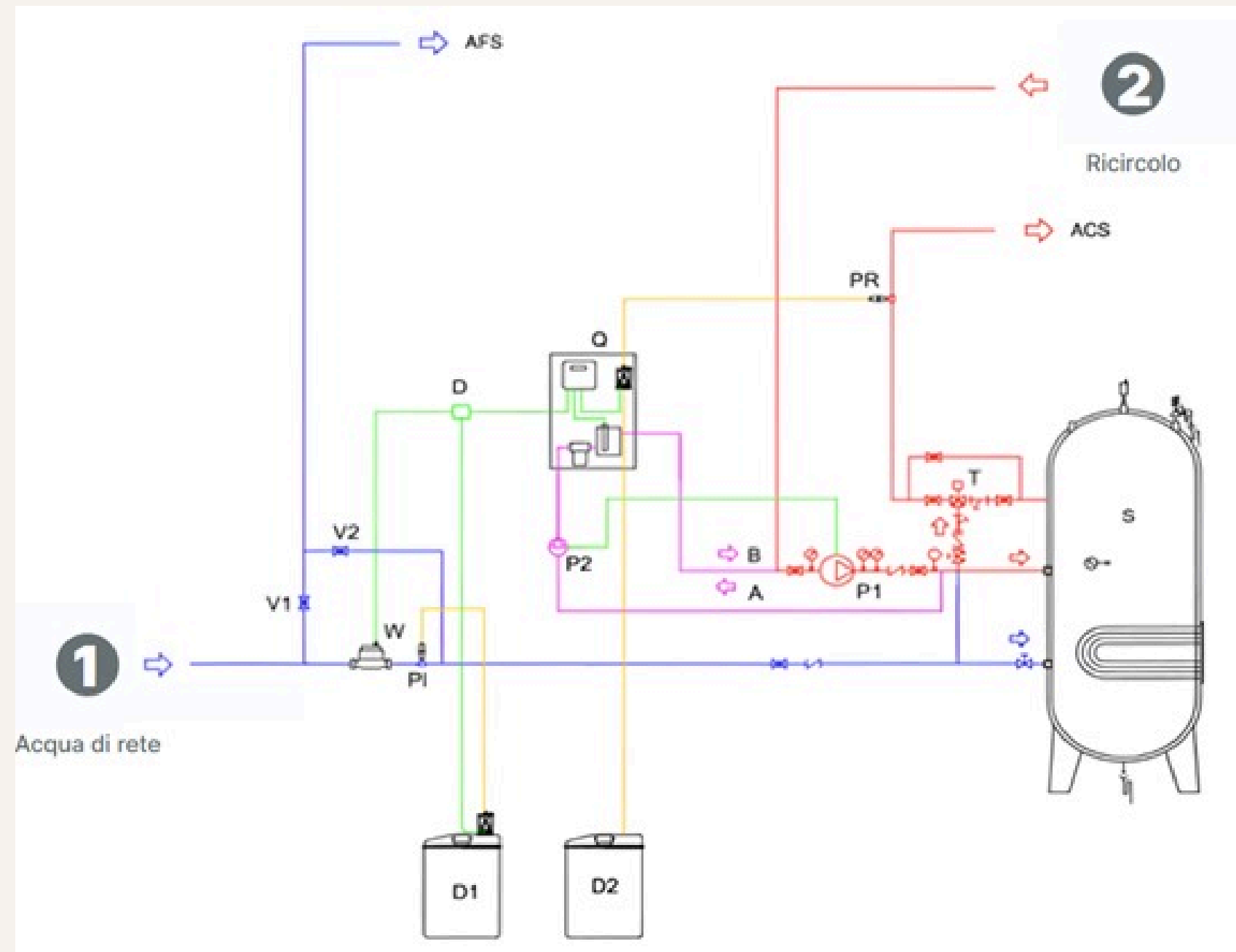
CAM 2.3.7 APPROVVIGIONAMENTO ENERGETICO



Dati dimensionamento FV

Numero complessivo moduli fotovoltaici:	112	Perdite di linea (in % sull'energia FV):	---
Picco di potenza:	50,40 kWp	Carico asimmetrico:	3,60 kVA
Numero di inverter FV:	5	Consumo di energia annuo:	6.200 kWh
Potenza nominale CA degli inverter FV:	68,60 kW	Autoconsumo:	3.475 kWh
Potenza attiva CA:	68,60 kW	Quota di autoconsumo:	5,1 %
Rapporto potenza attiva:	136,1 %	Quota di autarchia:	56 %
Rendimento annuo di energia*:	68.202 kWh	Capacità nominale complessiva:	---
Fattore di utilizzo dell'energia:	99,8 %	Cicli di carica / scarica annui della batteria:	---
Performance Ratio*:	88 %	Riduzione di CO ₂ dopo 20 anni:	458 t
Rendimento specifico di energia*:	1353 kWh/kWp	Energia reattiva:	0 kvarh

SCHEMI FUNZIONALI DI ADDUZIONE



IMPIANTISTICA

impianti a basso impatto visivo



PULSANTI PNEUMATICI PER PISCINE

- comodi
- poco invadenti

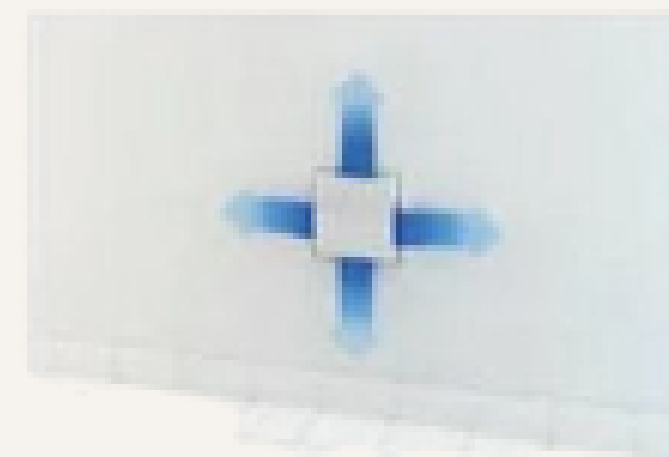


BOCCHETTA VMC NEOLIA

- per una ventilazione omogenea
- associabile allo stile sunplus



vecchio modello



modello NEOLIA



GRAZIE DELL'ATTENZIONE

